

## Communiqué de presse

---

Contact : Valérie Saint-Gilles  
Téléphone : 02.35.03.47.28 / 02.35.03.45.11  
Courriel : valerie.saint-gilles@carsat-normandie.fr



---

Rouen, le 21 décembre 2020,



# SILVER HABITAT

*Inventer les lieux de vie des seniors de demain*

**6 équipes lauréates, 16 000€ de prix  
et des projets innovants pour l'habitat des seniors de demain !**

Le Carsat Normandie et les cinq Conseils d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement (CAUE) normands viennent d'annoncer le palmarès de l'appel à idées Silver Habitat. 6 équipes récompensées pour leur investissement et leur originalité à réinventer les lieux de vie des seniors de demain.



Les besoins en matière d'hébergement des seniors changent. Conscients de ces évolutions, la Carsat Normandie et les CAUE normands ont lancé fin 2019 l'appel à idée « Silver habitat – Inventer les lieux de vie des seniors de demain » dans le but d'anticiper les besoins des futurs retraités et plus globalement de penser la place des anciens au sein de nos villes et nos bourgs.

Le défi pour les candidats : proposer un concept innovant de lieu de vie des seniors afin de guider élus, promoteurs, bailleurs, gestionnaires habitat et concepteurs dans la réalisation de futures opérations (localisation, forme, échelle, mixité, adaptabilité).

36 équipes ont participé à l'appel à idées et ont remis leurs projets en février 2020. Un jury, composé d'élus locaux, d'architectes, d'urbanistes, de représentants de l'Assurance Retraite et des CAUE, et de professionnels attachés à la question du vieillissement de la population, s'est réuni en juin 2020 sous la présidence d'Anne Labit, Maitresse de conférences en sociologie pour élire les 6 projets lauréats.

Les résultats, qui devaient être annoncés à l'occasion d'une cérémonie de remise des prix en novembre 2020, ont été, contexte oblige, mis en ligne en décembre.

## UN PRIX REGIONAL, DES PRIX DEPARTEMENTAUX ET DEUX MENTIONS SPECIALES

Les projets proposés devaient à la fois intégrer les caractéristiques techniques du site mais aussi sa dimension sociale : **un projet de vie associé à un projet architectural urbain et paysage.**

« **Les Coopains du jardin** », projet porté par l'équipe de Gabriel Lefevre-Pardessus (Site Bois-Guillaume 76) a remporté le **prix régional** de l'appel à idée. Ce projet réellement novateur propose divers lieux de vie organisés en coopérative de séniors, en utilisant et rénovant les processus d'évolution de la ville."

L'équipe des « **Cadolles d'Annville** » (Site Annville 50), représentée par Maryse Bouyeure, a remporté le **prix départemental** mais aussi une mention spéciale pour le lien au territoire et la réversibilité de son projet. La particularité de ce projet réside dans sa proposition d'habitat modulaire. Un projet humain, une réponse douce qui intègre les générations et maintient les anciens via l'activité de maraîchage.

Le projet « **Un autre chez soi** » (Site Lisieux 14), porté par l'équipe de Cécile Gourceaud a reçu le **prix départemental** pour la qualité de son intégration urbaine avec la création d'un habitat adapté et modulaire en cœur de ville en lien direct avec une zone commerciale et un jardin suspendu propices au développement de liens intergénérationnels.

Le projet « **Etre vivre ici chez soi ensemble** » (Site Saint-André de l'Eure 27), de l'équipe de François Nourisson a quant à lui reçu le **prix départemental** pour son principe de conception d'habitat évolutif et inclusif qui répond aux besoins de son occupant selon son âge. L'espace public propose à chacun une expérience propre tout en permettant à tous de s'y retrouver autour d'activités intergénérationnelles.

L'équipe d'Elise Bou Aziz a reçu le **prix départemental** pour l'originalité de son projet « **La Ruche** » (Site Ecouché les vallées 61). Un projet novateur, qui ose, et propose le maintien des liens intergénérationnels grâce à la technique et l'innovation.

Enfin le projet « **Vill'âges** », proposé par l'équipe d'Hélène Laurin (Site Lisieux 14) a reçu une **mention spéciale** pour la démarche citoyenne et participative à l'échelle de la ville et de l'habitat portée par ce projet.

L'ensemble de ces projets, comme les 30 autres projets reçus, ont séduits le jury par leur approche participative, inclusive, innovante.

**Mais pour en savoir plus, visionner les plans, les croquis, et avoir une présentation détaillée de chaque projet, il faudra encore un peu patienter...**

## **L'ENSEMBLE DES PROJETS VALORISES A L'ECHELLE NATIONALE**

L'ensemble des projets reçus seront valorisés dans une publication nationale (recueil des pistes de réflexion des candidats et des intentions architecturales et urbaines) destinée aux élus, institutionnels et professionnels de la conception de l'habitat des seniors et diffusée sur l'ensemble du territoire. Ainsi les travaux des participants à l'appel à idées pourront donner lieu à des poursuites de projets.

Cet ouvrage sera présenté mi 2021 à l'occasion d'un évènement dédié en présence des équipes, des collectivités et bailleurs sociaux régionaux, de spécialistes sur la question du vieillissement sous l'égide de l'Assurance retraite et de la Fédération Nationale des CAUE.

**Pour en savoir sur le projet, rendez-vous sur :**

**<https://www.carsat-normandie.fr/home/partenaires/action-sociale/appel-a-idees.html>**

*Montant des prix attribués : Prix régional 5000€ - Prix départemental 2000€ - Mention spéciale 1500€*