

MULTISITE RURAL

Bourg rural situé en campagne



Chiffres clés à l'échelle de la commune (nouvelle) :

- Autour de 1300 habitants pour le bourg, 700 habitants pour les villages alentours,
- 38 % de la population est à la retraite,
- 40 % des plus de 80 ans vivent seuls,
- 66 % des logements ont 4 pièces ou plus, contre 12 % de 1 ou 2 pièces,
- Salaire net mensuel moyen : 1877 €,
- Bourg de campagne.

La commune dispose d'un EHPAD de 73 lits. Elle y associe une extension de résidence personnes âgées autonomes sous forme de 6 maisons individuelles avec des services de l'EHPAD accessibles (restauration par exemple). L'ensemble est situé en limite du centre ancien du bourg (200m des commerces, services et activités). La commune souhaite favoriser l'accueil de personnes âgées en centre bourg en réhabilitant des maisons vides de tout occupant.

BOURG PERI-URBAIN

Commune située sur un plateau agricole, bourg devenu industriel au XIXe siècle



Chiffres clés à l'échelle de la ville :

- Autour de 4000 habitants,
- Petites friches disséminées sur le territoire,
- 32 % de la population est la retraite,
- 51 % des plus de 80 ans vivent seuls,
- 65 % des logements ont 4 pièces ou plus, contre 13 % de 1 ou 2 pièces,
- Salaire net mensuel moyen : 1800 €,
- Ville disposant d'un centre bourg dynamique avec de nombreux commerces de proximité.

Le site principal choisi se situe dans le centre bourg, sur une parcelle de 5000 m². La mairie, l'église et les commerces sont à moins de 200m. Proximité de quelques équipements (école, médiathèque, résidence autonomie) et d'un petit supermarché.

VILLE MOYENNE



Chiffres clés à l'échelle de la ville :

- 20 000 habitants pour la population municipale,
- 45 000 habitants pour l'aire urbaine,
- 13,07 km² pour la superficie communale,
- 25% de la population a plus de 60 ans.

Le périmètre proposé s'implante au cœur d'une ville moyenne se caractérisant par son centre-ville reconstruit. Dynamique et offrant de nombreux commerces et services, ce centre se distingue néanmoins par le nombre important de logements vacants, souvent dépendants et desservis par les commerces situés en rez-de-chaussée.

De par sa situation, le périmètre retenu est bien desservi et à proximité immédiate de nombreux équipements et commerces.

SITE URBAIN

Commune dans la première couronne d'une grande ville



Chiffres clés à l'échelle de la ville :

- Autour de 13000 habitants,
- Foncier libre restreint et densification en cours importante,
- 39 % de la population est à la retraite,
- 46 % des plus de 80 ans vivent seuls,
- 72 % des logements ont 4 pièces ou plus, contre 12 % de 1 ou 2 pièces,
- Salaire net mensuel moyen : 2800 €,
- Ville très orientée sur les activités tertiaires et médicales/paramédicales.

Le site choisi se situe dans un parc d'environ 1,9 ha, lié à un établissement médico-social. S'il n'est pas au cœur même de la ville, il est bien desservi en bus et est à proximité de quelques équipements (école, collège, CHU) et commerces (boulangerie à 500m, supermarché à 600m).

UN BOURG RURAL PROCHE DU LITTORAL



Chiffres clés à l'échelle de la ville :

La commune compte 666 habitants, sur environ 300 foyers.

- 44 % de la population est à la retraite,
- 25 % des plus de 65 ans vivent seuls - 45 % des plus de 80 ans vivent seuls,
- 50 % des logements ont 5 pièces ou plus, contre 6 % de 1 ou 2 pièces.

Sur 475 logements au total sur la commune, 62% sont des résidences principales et 33% des résidences secondaires. 5% des logements sont vacants.

Quelques commerces et services sont présents sur la commune.

La commune dispose d'un EHPAD de 60 lits, situé au cœur du bourg, à proximité immédiate des commerces et services.

La commune souhaite favoriser l'accueil de personnes âgées en centre bourg et a d'ores et déjà programmé la construction d'une résidence seniors.

La commune est traversée par une route Départementale qui divise le bourg en deux pôles :

- côté Ouest : les commerces et services (superette, coiffeur...)
- côté Est : les bâtiments publics : mairie, église et salle des fêtes.

Les habitations sont réparties de part et d'autre de cet axe.